



Carlos Alejandro León Cortez

Arquitecto · Administrador de Contratos de Obras y Servicios

Antofagasta, Chile | +56 9 6470 5500 | leonark@gmail.com

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto con más de 15 años de trayectoria en gestión de proyectos e infraestructura, de los cuales 9 años en SERVIU (regiones de Antofagasta y Atacama), liderando equipos y coordinando contratistas, consultoras, oficinas de arquitectura, especialidades y empresas constructoras. Especialista en administración de contratos, inspección técnica de obras y desarrollo de soluciones habitacionales e infraestructura pública, con experiencia complementaria en obras vinculadas a minería. Perfil orientado al cumplimiento normativo, el control de plazos y costos, y la coordinación multidisciplinaria.

COMPETENCIAS CLAVE

- Administración de contratos de obras y servicios
- Licitaciones, estados de pago y control de contratos
- Gestión de riesgo, desastre y reconstrucción
- Liderazgo de equipos en terreno y coordinación con contratistas
- Inspección técnica de obras (ITO)
- Proyectos habitacionales (DS 49, DS 27, DS 19, DS 01)
- Coordinación de especialidades y trámites municipales
- Oficina técnica, control de calidad y planos As-Built

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Profesional Arquitecto Residente (Abr 2025 – Actualidad)

MM Arquitectos Consultores Ltda. (Arquitecto Colaborador) · Antofagasta

- Licitación pública “Diseño y Estudio de Ampliación Edificio Consistorial, Ilustre Municipalidad de Antofagasta” (LP 2430-54-LR24), adjudicada a MM-AC Consultores Ltda.

Arquitecto en ejercicio libre de la profesión (Ago 2024 – Abr 2025)

Antofagasta

- Asesorías en arquitectura, tasaciones inmobiliarias, regularización de edificaciones y proyectos de vivienda unifamiliar.

Encargado de Entidad Patrocinante (Mar 2022 – Ago 2024)

SERVIU Región de Antofagasta

- Contratación de servicios y desarrollo de soluciones habitacionales para beneficiarios de toda la región.
- Administración y revisión de contratos, confección y seguimiento de licitaciones y gestión de estados de pago.
- Contraparte técnica en la administración de contratos de construcción e inspección de obras.
- Encargado regional de Riesgo y Desastre: articulación de organizaciones y entidades.
- Encargado de Reconstrucción: implementación de soluciones habitacionales según catastro de daños estructurales y habitacionales.

Arquitecto Patrocinante · Inspector Técnico de Obras (ITO) (2015 – 2022)

SERVIU Región de Atacama

- Arquitecto patrocinante (desde 2019) de la Entidad Patrocinante: soluciones habitacionales para beneficiarios de subsidios tras el aluvión de mayo 2017.
- Programa de reconstrucción de Copiapó: encargado del área territorial de la provincia de Chañaral, en revisión y aprobación de proyectos.
- ITO de obras de los programas Protección del Patrimonio Familiar (DS 27), Construcción en Sitio Propio (DS49 - CSP) y Construcción en Nuevos Terrenos (DS 49 - CNT).
- Apoyo en la contratación (tratos directos) y en la inspección técnica de sistemas fotovoltaicos.
- **Fiscalización técnica certificada por SERVIU Atacama:** 112 viviendas de Reconstrucción/CSP (Chañaral y Diego de Almagro, 2016–2020); 220 departamentos Condominio Jardines del Palomar (CNT, 2016–2018); 120 departamentos Condominio Punta Negra Norte (CNT, 2020), bajo DS 49/2011.

Jefe de Terreno (Mar – May 2015)

Constructora MVN · Obra Nuevo Casino Costa, complejo Costa AES Gener

- Oficina técnica y administración de la obra.

Jefe de Oficina Técnica y Calidad (Sep 2014 – Feb 2015)

Constructora San Isidro · Edificio Don Juan, Quillota

- Control y programación de recursos; inspección y adecuación al proyecto técnico con planos As-Built.
- Coordinación con organismos públicos y privados para la obtención de los certificados de recepción final.

Supervisor de Moldaje (Jun – Ago 2014)

OHL (Obrascón Huarte Lain S.A.) · Reposición Hospital Gustavo Frické, Viña del Mar

- Soluciones técnicas dentro de la programación de obra; coordinación de encofrados y andamios.
- Control de mano de obra propia y subcontratada, de equipos en obra y de estados de pago del proveedor de encofrados.

Ejecutivo Técnico (2011 – 2014)

Soinsa Andamios y Encofrados

- Soluciones técnicas por obra; coordinación e instalación de grúas torre Heavy Duty.
- Supervisión de obras en altura, de la logística de entrega de equipos y de la calidad de moldajes y andamios en obras de minería.

Arquitecto Colaborador (2009 – 2010)

Centro de Proyectos · Viña del Mar

- Coordinación de especialidades de obras civiles y acuerdo de soluciones técnicas en obra.
- Diseño de coordinación de la unidad de emergencia del Hospital Claudio Vicuña (San Antonio); trámites municipales y estudio de propuestas públicas y privadas.
- Supervisión de trabajos de regularización de instalaciones sanitarias del complejo minero Andina.

Arquitecto Colaborador (2006 – 2011)

MLS Proyectos · Viña del Mar y Reñaca

- Gestión de trámites municipales.
- Diseño del Condominio El Sol (Quilpué); diseño y construcción de cabañas Condominio Naturaleza (Olmué); remodelación de oficinas ITRAINING (Viña del Mar); diseño del Restaurante Canales (Punta Arenas).

FORMACIÓN ACADÉMICA

Arquitecto — Universidad de las Américas, Viña del Mar (2004 – 2008)

Proyecto de título 2008.

Arquitectura — Universidad Marítima de Chile, Viña del Mar (2001 – 2003)

Dibujo Técnico — INACAP, Valparaíso (1999 – 2000)

CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIONES

2021 Implementación de BIM en la administración pública

2020 Calificación de Vivienda Sustentable (e-learning)

2018 DS 236 Sistemas de Contratación de Obras

2018 Manual de Inspección Técnica de Obra (MITO)

2016 Calificación energética de viviendas

2015 Inspección de instalación de torres grúa (HASO)

2014 Inspección e instalación de andamios y encofrados (SOINSA)

2007 Certificación internacional CAD: ArchiCAD 10 y Architectural Desktop 2007

2004 Rhinoceros V3.0, dictado por el arquitecto Fernando Palma

SOFTWARE

AutoCAD: avanzado · Rhinoceros: usuario · Microsoft Office: básico

ANTECEDENTES COMPLEMENTARIOS

- Licencia de conducir clase B vigente.
- Examen preocupacional (ago 2023): apto para trabajos en altura.
- Relator del curso de AutoCAD 2008, centro de capacitación ITRAINING, Viña del Mar (2010 – 2012).
- Intereses: fútbol (Liga Viejos Crack, Antofagasta), trekking, ciclismo, artes marciales mixtas; ex integrante y dirigente del Grupo Scout Nguenechén.