SERGIO MOLINA

Cel: +56 9 98171836 E-mail: smolinach@gmail.com

Resumen

Constructor Civil de la Universidad de la Frontera, posee una amplia trayectoria en el ejecución y control de proyectos de Obras Civiles, Edificación, Re-tail, Hospitales, Educación, Pavimentación y de Minería.

Sólidas habilidades analíticas con capacidad de ejecutar su trabajo en forma metódica. Se destaca por su proactividad e iniciativa, además de tener una clara orientación al cumplimiento de objetivos en un contexto de negocio. Posee flexibilidad y adaptabilidad para interactuar y colaborar con diversos equipos según la organización de los distintos proyectos. Aporta con su experiencia y conocimiento en las áreas de Producción (terreno), Control de Costo y en Administración de Contratos.

Experiencia Laboral

Diciembre 2024 – Enero 2025

CONSTRUCTORA TECSA

Jefe de Terreno

Forma parte del Equipo en Terreno de la Obra Ampliación Planta Nancura Nestle, consistente en dos Salas de Baterias para Equipos de Carga de la Planta Nestle.

Funciones: Las mismas de Jefe de Terreno descritas con anterioridad.

Julio 2023 – Octubre 2024

CONSTRUCTORA CMG

Jefe de Terreno

Forma parte del Equipo en Terreno de la Obra Edificio Habitacional de 4.800 m2 en siete niveles y subterráneos de 1497 m2.

Funciones: Las mismas de Jefe de Terreno descritas con anterioridad.

Abril 2022 - Diciembre 2022

MINERA FREEPORT McMoRAN

Supervisor de Construcción

Forma parte del equipo que supervisa el Proyecto Sulfolix 2A, El Abra. Perteneciente a Minera Freeport Mc MoRan. Supervisando para el proyecto la producción de Overliner, la ejecución de PAD y trabajos en Trinchera; todo esto para la producción de Cobre mediante el proceso de Lixiviación.

Funciones:

1 Supervisa la producción de overliner en cada jornada. Para esto controla la operación de empresas colaboradoras especialistas en la producción de overliner.

2 Revisa y controla la operación en cada jornada de las empresas colaboradoras especialistas. Definiendo los programas de producción de cada jornada, los equipos y recursos humanos a utilizar.

3 Revisa y controla la producción de Overliner en cada jornada de las empresas colaboradoras especialistas. Controlando que se cumplan los programas de cada jornada y registrando la producción de cada jornada.

4 Elabora informe a Gerencia de cada jornada, indicando novedades de la operación e informando las cantidades producidas por cada empresa colaboradora.

5 Supervisa y controla los avances de cada jornada del proyecto, en los sectores de PAD y Trincheras. Para esto controla la operación de las empresas colaboradoras especialistas.

6 Elabora informe a Gerencia de cada jornada con los avances reales del proyecto en sectores PAD y Trincheras.

2020 – Febrero 2022

CONSTRUCTORA WORNER

Jefe Oficina Técnica

Forma parte del equipo de Oficina Técnica a cargo del control de la programación y del costo de las obras de construcción y montaje. Además de ser responsable por el manejo y gestión de la información técnica de la obra y de la Re portabilidad hacia la Administración de la Obra y Gerencia. Proyecto: Reposición Infraestructura Liceo Jorge Teillier, Lautaro (9500 m2).

2009 – 2020

CONSTRUCTORAS: CONSTRUCTORA ESPERANZA, ECISA S.A, WORNER, DISAR S.A., BAUEN CHILE LTDA, CEMENTA S.SA, CAPREVA, SALFACORP, SOCOICSA S.A.

Jefe de Terreno

Forma parte del equipo en Terreno de los siguientes Proyectos: Proyecto Habitacional Jardines Klenner, Puerto Varas (11500m2), Ampliación Centro Cultural Gabriela Mistral (15600m2), Liceo Internado de Lonquimay (7500m2), Edificio Santa Margarita (3500m2), Mejoramiento Infraestructura Hospital de Calbuco (2200m2), Edificio Corporativo Cervecería Kunstmann en Valdivia (1200m2), Sucursal Automotriz Kaufmann Temuco (8000m2), Costanera Center en Providencia Santiago (obras exteriores 3000m2), Hospital Intercultural de Cañete en la VIII Región (18000m2), Centro Comercial Príncipe de Gales en La Reina Santiago (9500m2).

Funciones:

1 Participa en la ejecución del programa de obra del proyecto, considerando el tiempo de ejecución, los costos del proyecto y el estándar del proyecto. Informando directamente a Administrador del proyecto.

2 Define y solicita los equipos de Mano de Obra necesaria para ejecutar el proyecto en su totalidad, de acuerdo al programa de obra. Informa directamente a Administrador de Obra.

3 Define y solicita la maquinaria y equipos necesarios para la ejecución del proyecto de acuerdo a programa de obra.

4 Define y solicita los subcontratistas necesarios para ejecutar el proyecto de acuerdo a programa de obra.

5 Lidera y coordina en terreno la ejecución del proyecto, ordenando y guiando a cada participante del proceso, para lograr la optimización de tiempos y recursos.

6 Revisa y controla que el proyecto se realice de acuerdo a lo establecido en Especificaciones Técnicas y Planos; dentro de los estándares de Seguridad, Calidad, Plazos y Costos.

7 Se ocupa de realizar todas las entregas de las distintas especialidades, de acuerdo a lo establecido en Especificaciones Técnicas y Planos; a la Inspección Técnica del proyecto.

8 Es responsable de la producción mensual del proyecto, preocupándome de lograr los avances que se establecen en el programa de obra, para realizar los estados de pagos correspondientes.

9 Coordina y elabora junto a Jefe de Oficina Técnica y Jefe de Bodega el programa de recepción de materiales.

10 Mantiene al día los informes pertinentes al contrato tales como informes semanales de Obra, asistencia, avance, calidad, prevención de riesgos, estudios de partidas, etc.

11 Conoce, comprende, cumple y hace valer los requisitos establecidos en el Sistema de Gestión de la Calidad (SIG) que posee la empresa.

2002 – 2008 CONSTRUCTORA SALFACORP

Jefe Oficina Técnica

Forma parte del equipo de Oficina Técnica a cargo del control de la programación y del costo de las obras de construcción y montaje. Además de ser responsable por el manejo y gestión de la información técnica de la obra y de la Re portabilidad hacia la Administración de la Obra y Gerencia. Participa en los siguientes proyectos: Centro Turístico Hotel Casino Temuco, Edificio Avenida Alemania Temuco, Obra Gruesa Ancla Paris Temuco, Obra Gruesa Ancla Ripley Temuco, Terminaciones Jumbo Temuco, Obra Gruesa Shopping Temuco, Obra Gruesa Jumbo Temuco, Construcción Sodimac Constructor Villarrica, Supermercado Lider en Mall Plaza Norte Huechuraba Santiago, Universidad Católica de Temuco.

Funciones:

1 Junto con el Administrador de Obra y Gerencia de construcción, define estrategias para mejorar el avance del proyecto y su costo.

2 Consolida la información para elaborar el reporte de resultado financiero del proyecto.

3 Se encarga de gestionar la comunicación técnica de la obra ante el mandante para dar solución a la problemática de construcción generada durante el día a día.

4 Elabora los estados de pago asociados al avance de construcción mensual, cumpliendo con las exigencias contractuales establecidas por el mandante.

5 Apoya las actividades que realiza el Administrador de Obra.

6 Realiza y realiza cubicaciones, según las necesidades del proyecto.

7 Lleva el control de obra en materias como: Mano de Obra, Materiales, Equipos, Subcontratos, y Gastos Generales del Proyecto, mediante Sistema de Estado de Contrato.

8 Conoce, comprende, cumple y hace valer los requisitos establecidos en el Sistema de Gestión de la Calidad (SIG) que posee la empresa.

1996– 2001 DESEMPEÑO PROFESIONAL INDEPENDIENTE (EMPRESARIO DE LA CONSTRUCCION)

Administrador, en las siguientes obras: Construcción de vivienda de 220 m2 en Victoria, monto aproximado: $ 47.000.000; Remodelación local comercial para STARTEL, en Victoria. Superficie : 90m2; Reposición estructura de techumbre y cubierta de cuatro aulas del colegio Instituto Victoria; Construcción de vivienda de 330 m2 en Victoria, monto aproximado: $55.000.000; Construcción de dos aulas colegio Instituto Victoria, IX Región;

Construcción de cabaña de 80m2 en Licanray, IX Región; Construcción vivienda de 95m2 en Victoria, IX Región; Construcción de 39 viviendas sociales en localidad de Selva oscura, IX Región. Superficie : 1150m2; Construcción de pabellón con cinco aulas colegio Instituto Victoria, IX Región. Superficie : 450m2; Construcción de vivienda de 250m2 en Victoria, IX Región. Propietario : Horacio Echeverría; Construcción de vivienda de 245m2 en Victoria, IX Región. Propietario: Irma Troncoso; Construcción de camarines y baños, superficie 220 m2, en colegio Instituto Victoria, IX Región; Construcción de vivienda de 240m2 en

Victoria, IX Región. Propietario : Hernan Arias; Remodelación oficinas de V.T.R. cable visión en Victoria, IX Región; Remodelación vivienda 60m2 en Victoria, IX Región. Propietario: María Eugenia Provoste.

1 Como Administrador de Obra desarrolla todas las actividades descritas anteriormente en los cargos de Jefe de Terreno y Jefe de Oficina Técnica.

2 Como empresario además es el encargado de buscar al cliente, realizar el proyecto que satisface al cliente y construirlo.

Antecedentes Académicos

Constructor Civil, Universidad de la Frontera de Temuco, 1996.

Aplicaciones Computacionales

- Presto 8.2, Windows, MS Office, MS Project, AutoCad.

Idiomas

Inglés Básico