



Mauricio Edmundo Guzmán Fernández

www.linkedin.com/in/mauricio-guzman-fernandez-b4944057

CORREO: magufe66@gmail.com

CELULAR: +569 44581370

Resumen

Constructor Civil de la Universidad de la Serena, titulado, con más de 28 años en el negocio profesional de la construcción. Experiencia liderando proyectos y equipos de trabajo en distintas áreas y especialidades de la construcción como Edificación, Educación, Retail, Hospitalaria, Deportiva, Industrial, Obras Civiles, Sanitarias, Metro de Santiago, entre otras.

Destaca en Manejo de Crisis, Liderazgo, Comunicación Efectiva, Toma de Decisiones, Ética Profesional, Pensamiento Crítico y Resolutivo, como resultado positivo de ello se reflejó en las obras Condominio Jardines de Klenner en Puerto Varas, Obra del GAM Etapa 2 en Santiago Centro y la Construcción del Hospital de Cañete en la 8va Región, todos proyectos de alto nivel de complejidad liderados por el suscrito, donde gracias a sus fortalezas y habilidades pudo sacarlos adelante con buenos resultados tanto para el Mandante como para la Empresa.

- Comunicación eficaz
- Iniciativa
- Liderazgo
- Gestión de Calidad
- Innovación y Creatividad
- Buen manejo con mandante e ITO
- Capacidad de planificación y organización
- Flexibilidad y Adaptabilidad
- Visión estratégica del negocio
- Autonomía

Experiencia Profesional

Enero a Julio 2025

Trabajos particulares en edificación.

Junio a Diciembre 2024

Ingeniería Civil El Dorado SPA

Estudio de propuestas.

Julio 2022 a Mayo 2024

Sociedad Constructora CMG Ltda.

Administrador de Contrato, para la Obra "Edificio de Oficinas Puerto Mayor II, Los Ángeles, Región del Bío Bío. Proyecto privado realizado para la Inmobiliaria Tridente Ltda., por un monto de UF 210.964 + IVA.

Líder a cargo de su administración con responsabilidad de controlar y cumplir con los costos del proyecto, Plazo, Calidad y Seguridad en todos los procesos constructivos.

Octubre 2020 a Febrero 2022

Constructora Wörner S.A. (www.worner.cl)

Jefe General de Terreno para la obra "Reposición Infraestructura Liceo Jorge Teillier, Lautaro, Región de la Araucanía". Proyecto para la I. Municipalidad de Lautaro, SECREDOC, Ministerio de Educación, por un monto de \$ 13.218.596.993 + IVA.

Líder a cargo de implementar, dirigir y controlar la programación de la obra, control de avances, coordinar, planificar los distintos sistemas de trabajo, optimización de la mano de obra, equipos y materiales con el fin de cumplir con las exigencias establecidas en el presupuesto de la propuesta, en cuanto a Plazo, Costo, Calidad y Seguridad.

Nov. 2018 a Agosto 2020 Const. Esperanza SpA / Const. Wörner S.A. (www.worner.cl)

Administrador de Contrato para la obra "Condominio Jardines de Klenner, Puerto Varas, X Región de los Lagos". Proyecto privado realizado para la Inmobiliaria Paralelo 41 SpA, por un monto de UF 416.850 + IVA – C.E.E.C.= UF464.559. Profesional a quien se le encargó sacar adelante un proyecto muy complejo tanto técnico como financiero, logrando el éxito de la gestión entregando la obra con Certificación Municipal. Responsable de los Costos, Calidad, Seguridad y Plazo.

Noviembre 2016 a Agosto 2018 Agencia ECISA Chile S.A. (www.ecisa.com)

Coordinador General de Terreno para la obra "Construcción Centro Cultural Gabriela Mistral Etapa 2, Santiago Centro". Proyecto público cuyo Mandante fue la Dirección de Arquitectura del MOP, por un monto de UF 873.993 IVA Inc.. Construcción del primer Teatro de gran infraestructura ubicado en el corazón de Santiago, con capacidad y tecnología de primer nivel para recibir tendencias artísticas clásicas, conciertos populares y teatrales de nivel mundial.

Líder a cargo de implementar, dirigir y controlar la programación de la obra, control de avances, coordinar, planificar los distintos sistemas de trabajo, optimización de la mano de obra, equipos y materiales con el fin de cumplir con las exigencias establecidas en el presupuesto de la propuesta, en cuanto a Plazo, Costo, Calidad y Seguridad.

Mayo 2016 a Noviembre 2016 Constructora Delta S.A.

Jefe General de Terreno para la obra "Edificio de Oficinas Business Center, Las Condes Santiago" Inversión privada para el Mandante Inversiones y Rentas ILC SpA. Con un monto del contrato de UF 275.857 + IVA, Edificio de oficinas que consta de 5 subterráneos y 10 pisos. Responsable de la administración de la obra en terreno en cuanto a sistemas y procedimientos constructivos, Programación, flujos económicos, Seguridad, Plazo y Calidad.

Octubre 2015 a Mayo 2016 Constructora Delta S.A.

Jefe General de Terreno para la obra "Centro Comercial Paseo Ross, Valparaíso" Inversión privada para el Mandante Inmobiliaria BZ S.A. Por un monto del contrato de UF 528.000 + IVA. Obra construida en zona con presencia de napa con una presión de 6 m.c.a. con bombeo constante hasta el término de la Obra Gruesa. Responsable de la administración de la obra en terreno en cuanto a procedimientos constructivos, Programación, flujos económicos, Seguridad, Plazo y Calidad.

Febrero 2015 a Julio 2015 Globe Modular Chile SpA

Administrador de Contrato para la obra "Construcción Campamento para Proyecto Planta Solar Bolero Comuna Sierra Gorda Región de Antofagasta" inversión privada para el Mandante EDF-EN (Empresa Eléctrica de Francia de Energías Renovables) por un monto de UF 256.957 + IVA. Proyecto Tipo EPC (Llave en Mano) por la Construcción del Campamento para 500 personas en el desierto de Atacama a 50 km al este de Baquedano, Comuna de Sierra Gorda, mediante sistema modular correspondiente a 19.762m2. Solo se llegó a nivel de estudio de Proyecto.

Febrero 2014 a Enero 2015 Constructora INGEVEC S.A. (www.ingevec.cl)

Administrador de Contrato para la obra "Edificio Manantial, Vitacura Santiago". Proyecto privado cuyo Mandante fue la Inmobiliaria el Manantial S.A. Monto Contrato: UF 210.223 + IVA. Líder a cargo de su administración con responsabilidad de controlar y cumplir con los costos del proyecto, Plazo, Calidad y Seguridad en todos los procesos constructivos.

Julio 2012 a Enero 2014 Constructora INGEVEC S.A. (www.ingevec.cl)

Administrador de Contrato para la obra "Edificio Santa Ana Santiago". Proyecto privado cuyo Mandante fue la Sociedad Inmobiliaria Santa Ana SPA. Monto Contrato: UF 320.279 + IVA, en Hormigón Armado, conformado por 4 subterráneos y 6 pisos, con losas postensadas, Certificación LEED PLATA.

Líder a cargo de su administración con responsabilidad de controlar y cumplir con los costos del proyecto, Plazo, Calidad y Seguridad en todos los procesos constructivos.

Marzo 2009 a Junio 2012 Socovesa Ing. y Construcciones S.A. (www.socovesa.cl)

Jefe de Oficina Técnica, para la obra "Hospital con Pertinencia Intercultural de Cañete, Región del Bio-Bio". Proyecto cuyo Mandante fue el Ministerio de Salud- Servicio de Salud Arauco. Monto Contrato: \$ 18.776.993.460 + IVA.. Obra conformada por 7 edificios de hormigón armado.

Líder responsable del Área Técnica del Proyecto, programación y control de obra, administración de EE.PP. al Mandante y de los subcontratistas, Control de Costos.

Diciembre 2008 a Feb.2009 Socovesa Ing. y Construcciones S.A. (www.socovesa.cl)

- Cargo : Estudio de propuesta Oficina Central Santiago.
- Proyecto : Nuevo Hospital de Carabineros Santiago

Enero a Noviembre 2008 Socovesa Ing. y Construcciones S.A. (www.socovesa.cl)

Coordinación de Especialidades para el Proyecto "Mejoramiento Estadio Germán Becker Temuco". Construcción Estadio más Edificio Vip, mediante contrato EPC. Estadio construido para el Campeonato Mundial Femenino Sub 20 realizado en nuestro país.

Proyecto público en que el Mandante fue La Ilustre Municipalidad de Temuco, con un monto de contrato de \$ 16.329.342.860 + IVA.

Líder a cargo de implementar, dirigir y controlar la programación de la obra, control de avances, coordinar, planificar los distintos sistemas de trabajo, optimización de la mano de obra, equipos y materiales con el fin de cumplir con las exigencias establecidas en el presupuesto de la propuesta, en cuanto a Plazo, Costo, Calidad y Seguridad.

Nov. 2006 a Enero 2008 Socovesa Ing. y Construcciones S.A. (www.socovesa.cl)

Jefe General de Terreno para la obra "Osorno Powder Plant Project, Proyecto Pradera, Nueva Torre de Secado Prolesur Osorno, X Región". Proyecto privado para el Mandante Soprole. Con un monto de contrato de \$ 2.546.864.349 + IVA. Proyecto industrial con especialidades de Edificación, Arquitectura y Montaje.

Líder a cargo de su administración con responsabilidad de controlar y cumplir con los costos del proyecto, Plazo, Calidad y Seguridad en todos los procesos constructivos.

Abril a Octubre 2006 Socovesa Ing. y Construcciones S.A. (www.socovesa.cl)

Administrador Adjunto de Contrato para la Obra "Estanque, Alimentadora e Impulsión La Dehesa. Santiago". Proyecto sanitario para el Mandante Aguas Cordillera. Monto contrato \$ 2.919.658.370 + IVA. Características: OO.CC. Sanitarias y Edificación.

Líder adjunto a cargo de su administración con responsabilidad de controlar y cumplir con los costos del proyecto, Plazo, Calidad y Seguridad en todos los procesos constructivos.

Julio 2005 a Marzo 2006 Socovesa Ing. y Construcciones S.A. (www.socovesa.cl)

Administrador de Contrato para la obra "Diseño, Construcción, Edificación, Arquitectura, Montaje y Operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas en la Localidad de Bulnes, VIII Región" para el Mandante ESSBIO S.A.por un monto de U.F. 67.393 + IVA.-

Líder a cargo de su administración con responsabilidad de controlar y cumplir con los costos del proyecto, Plazo, Calidad y Seguridad en todos los procesos constructivos.

Sept. 2004 a Julio 2005 Socovesa Ing. y Construcciones S.A. (www.socovesa.cl)

Contratado como profesional **Jefe de Oficina Técnica** para la Obra "Diseño, Construcción, Edificación, Arquitectura, Montaje, Operación en paralelo, de Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas en la localidad de Bulnes, Yumbel y Cohihueco, VIII Región". Obra Pública para el Mandante ESSBIO S.A. por un monto de U.F. 215.037 + IVA.

Líder responsable del Área Técnica del Proyecto, programación y control de obra, administración de EE.PP. al Mandante y de los subcontratistas, Control de Costos.

Abril de 2001 a Septiembre 2004 Mendes Junior & Asociados S.A.

- **Cargo** : **Jefe de Oficina Técnica** en las siguientes obra para el **Mandante METRO S.A:**
- Obra : Construcción de Piques y Galerías Tramo "D" Zapadores – Vespucio. Ext. Recoleta Línea 2. Monto UF 212.582.
- Obra : Construcción de Piques y Galerías Tramo "C" Cementerios – Dorsal. Extensión Recoleta Línea 2. Monto U.F. 196.411.-
- Obra : Construcción Tramo N2 Línea 5 Del Metro de Santiago. Estación Cumming (Edificación y Arquitectura) y Túneles, Tramo P Estación Libertad, y Túneles (1060 m), Extensión Poniente Línea 5 del Metro de Santiago. Monto UF 425.819.-
- **Cargo** : **Jefe de Producción / Jefe de Oficina Técnica.**
- Obra : Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Rancagua.
- Alcance Obras : OO.CC. Sanitarias, Montaje y Edificación (Salas de Control, Oficina de Administración). Mandante ESSEL SA. Monto UF 229.975.
- Responsable de liderar tanto en terreno como del Área Técnica del Proyecto, llevar la programación y control de obra, administración de EE.PP. al Mandante y de los subcontratistas, Control de Costos y optimización de materiales, maquinarias y RR.HH.

Ene. 1998 a Marzo 2001 INLAC S.A.

- **Cargo** : **Administrador de Obra** en los siguientes proyectos:
- Obra : Urbanización Parque Cousiño Macul 1ª y 2ª Etapa, Santiago. Mandante Inmobiliaria Crillón S.A.. Monto UF 120.744.
- Obra : Construcción Obras Civiles y Edificación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas en la ciudad de Santa Cruz, Sexta Región. Mandante ESSEL S.A. Monto UF 26.850.
- Obra : Mejoramiento Sistema de Agua Potable Zona Norte El Quisco Alto. Mandante Aguas Quinta S.A. Monto U.F. 20.000.
- Obra : Pavimentación del Ensanche Av. José Alcalde Délano, entre calle El Puente y Av. Santa Blanca. Mandante I. Municipalidad de lo Barnechea. Monto U.F. 17.444.
- Líder a cargo de su administración con responsabilidad de controlar y cumplir con los costos del proyecto, Plazo, Calidad y Seguridad en todos los procesos constructivos.

Mayo 1996 a Dic. 1997 Empresa Constructora Cisa Ltda. (Consortio entre Constructora Ingecol- Sical Asoc. Ltda.)

- **Jefe de Terreno de OO.CC.** para la obra Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino

Benítez. Mandante Aerovías S.A. Monto UF 249.544.

- Responsable de liderar en terreno, programación y control de obra, generar Sistema de trabajo, optimización de recursos de MO, materiales y maquinarias.

Marzo 1995 a Abril 1996 Empresa Constructora I.M.S. Ltda. (Consortio entre Ingecol- Mendes Júnior-Sical Ltda.)

- **Jefe Oficina Técnica**, para la obra Construcción tramo "D" de la línea 5 del Metro de Santiago. Estación Irarrázaval (Edificación y arquitectura) y Túneles Interestación (hacia tramo C Estación Sta. Isabel). Extensión Poniente Línea 5 del Metro de Santiago. Monto UF 317.900.
- Líder responsable del Área Técnica del Proyecto, programación y control de obra, administración de EE.PP. al Mandante y de los subcontratistas, Control de Costos.

Marzo a Diciembre 1994 Empresa Montajes industriales Yungay S.A.

Cargo	: Jefe de Turno, Programación y Control de Obra.
Obra	: Montaje ventiladores primera etapa y obras anexas.
Mandante	: Codelco Chile División Andina.
Monto	: US\$ 1.494.253

Responsable de la ejecución y procedimientos constructivos y de seguridad para el buen término del proyecto.

OTROS CURSOS: Conocimiento y dominio del procesador de texto Word, Microsoft Excel, Project, Autocad a nivel de usuario, Last Planner, Internet, Negociación Estratégica.

REFERENCIAS: **Jaime Peña Hurtado**, Propietario empresa Constructora Ingeniería Civil el Dorado SPA. Celular 9 4448 1523.
Robert Wörner Muxica, Gerente General Constructora Wörner S.A. Celular: 9 9824 7234.
César Abarzúa, Gerente de Construcción, Constructora Wörner S.A. Celular: 9 9158 1221.
Jorge Méndez Sandoval, Inspector Fiscal MOP, Obra Reposición Infraestructura Liceo Jorge Teillier, Lautaro, Cel.: 9 7759 0378 / 9 4691 8096.
Sergio Marín, Propietario Inmobiliaria Paralelo 41, Obra Condominio Jardines de Klenner, Cel.: 9 9883 2367

Mauricio Guzmán Fernández
9.775.631-7

Santiago, Agosto 2025.-